



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

25 августа 21 № 43-43.01-13/22.04

на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Сосновый проезд
	номер дома	3
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0122
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1968
2.7.	Процент износа по зданию	29%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Дата выдачи
16 » 2021 г.

МП для
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1968

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе, следы увлажнения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, толщ.0,68 перегородки кирпичные	трещины в кладке по фасаду	24.00	1.00	24.00	20	4.80
3	Перекрытие	сборные железобетонные	окисление выравнивающего слоя, неровности потолка	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная рубероидная	в отдельных местах вздутие рубероида, разрывы	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	дощатые, метлахская плитка, линолеум	стерты в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	8.00	1.00	8.00	35	2.80
6	Проемы	окна-двойные, пластиковые стеклопакеты двери-деревянные, металлические	рассохлись переплеты, щели в притворах, неплотный притвор по периметру коробки	11.00	1.00	11.00	35	3.85
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, обои, плитка наружная-под расшивку швов	трещины, отслоение, вздутие окрасочного слоя, выветривание швов	6.00	1.00	6.00	35	2.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение, вентиляция, телевидение	удовлетворительное	15.00	1.00	15.00	35	5.25
9	Прочие работы	ступени, крыльца, отмостка	выбоины, сколы ступенек, трещины	12.00	1.00	12.00	35	4.20
Итого				100.00		100.00		28,50

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 29$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0122

Адрес (местоположение): г. Протвино, пр-зд Сосновый, Дом 3



001-814-112-628